



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

Transcrição nº 4.967 de 28 de novembro de 1927

IMÓVEL: Um terreno de forma irregular, situado no bairro do Pacaembú, com a área total de 16.428,00m², compreendido entre os terrenos de propriedade da adquirente, nos quais se acha o Asylo dos Espostos, com os quais confina pelo eixo do antigo valo de limite, às ruas nºs 11 e 19 do projeto de arruamento do Pacaembú (ruas essas já existentes), a projetada Rua nº 27, e a projetada viela que ligará a Rua Angatuba à Rua nº 11.

SUBDISTRITO(S): CONSOLAÇÃO (pertenceu primitivamente ao 1º Registro de Imóveis desta Capital, e posteriormente ao 4º Registro de Imóveis desta Capital, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927, quando passou a pertencer ao 5º Registro de Imóveis desta Capital, voltando a pertencer ao 4º Registro de Imóveis desta Capital, no período de 10/08/1931 a 01/03/1932, quando voltou a pertencer ao 5º Registro de Imóveis desta Capital).

PROPRIETÁRIO(S): IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO.

TRANSMITENTE(S): CITY OF SAN PAULO IMPROVEMENTS & FREEHOLD LAND COMPANY LIMITED, sociedade anônima, com sede em Londres.

TÍTULO/FORMA/VALOR: Permuta; escritura pública datada de 11 de novembro de 1927, em notas do 7º Tabelião de São Paulo, pelo valor de 50:000\$000.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: não consta.

CONDIÇÃO: não consta.

TRANSMISSÃO: não consta.

ÔNUS: não consta.

CERTIFICA MAIS que, dos referidos livros deles não consta Loteamento Inscrito ou Registrado, seja em cumprimento ao Decreto Lei nº 58, de 10 de dezembro de 1937, ou em cumprimento à Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, não constando, por conseguinte, ter ocorrido arquivamento de documentos, tais como: plantas, contrato padrão ou memorial descritivo, nesta Serventia, objetivando o imóvel da presente.

O referido é verdade e dá fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RAKSR-RKZHF-KELUP-2SRT2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 18/12/2023.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 19/12/2023

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

Emolumentos	R\$	40,91
Estado	R\$	11,63
Sec. Fazenda	R\$	7,96
Registro Civil	R\$	2,15
Tribunal de Justiça	R\$	2,81
M.P	R\$	1,96
Iss	R\$	0,83
TOTAL	R\$	68,25

Certifico e dou fê que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 18/12/2023



SELO DIGITAL 1134983C3000000095180123T

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RAKSR-RKZHF-KELUP-2SRT2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado