



Valide aqui  
este documento

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**  
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

**Transcrição nº 4.967 de 28 de novembro de 1927**

**IMÓVEL:** Um terreno de forma irregular, situado no bairro do Pacaembú, com a área total de 16.428,00m<sup>2</sup>, compreendido entre os terrenos de propriedade da adquirente, nos quais se acha o Asylo dos Espostos, com os quais confina pelo eixo do antigo valo de limite, às ruas n°s 11 e 19 do projeto de arruamento do Pacaembú (ruas essas já existentes), a projetada Rua n° 27, e a projetada viela que ligará a Rua Angatuba à Rua n° 11.

**SUBDISTRITO(S):** CONSOLAÇÃO (pertenceu primitivamente ao 1º Registro de Imóveis desta Capital, e posteriormente ao 4º Registro de Imóveis desta Capital, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927, quando passou a pertencer ao 5º Registro de Imóveis desta Capital, voltando a pertencer ao 4º Registro de Imóveis desta Capital, no período de 10/08/1931 a 01/03/1932, quando voltou a pertencer ao 5º Registro de Imóveis desta Capital).

**PROPRIETÁRIO(S):** IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO.

**TRANSMITENTE(S):** CITY OF SAN PAULO IMPROVEMENTS & FREEHOLD LAND COMPANY LIMITED, sociedade anônima, com sede em Londres.

**TÍTULO/FORMA/VALOR:** Permuta; escritura pública datada de 11 de novembro de 1927, em notas do 7º Tabelião de São Paulo, pelo valor de 50:000\$000.

**TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** não consta.

**CONDIÇÃO:** não consta.

**TRANSMISSÃO:** não consta.

**ÔNUS:** não consta.

---

**CERTIFICA MAIS** que, dos referidos livros deles não consta Loteamento Inscrito ou Registrado, seja em cumprimento ao Decreto Lei nº 58, de 10 de dezembro de 1937, ou em cumprimento à Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, não constando, por conseguinte, ter ocorrido arquivamento de documentos, tais como: plantas, contrato padrão ou memorial descritivo, nesta Serventia, objetivando o imóvel da presente.

---

O referido é verdade e dá fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RAKSR-RKZHF-KELUP-2SRT2>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 18/12/2023.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 19/12/2023

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

Emolumentos	R\$	40,91
Estado	R\$	11,63
Sec. Fazenda	R\$	7,96
Registro Civil	R\$	2,15
Tribunal de Justiça	R\$	2,81
M.P	R\$	1,96
Iss	R\$	0,83
TOTAL	R\$	68,25

Certifico e dou fê que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 18/12/2023



SELO DIGITAL 1134983C300000095180123T

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RAKSR-RKZHF-KELUP-2SRT2>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado